

Ayuntamiento de Baños de Valdearados

Expediente n.º: 22/2020

Informe de los Servicios Técnicos Municipales

Procedimiento: Contrataciones Patrimoniales

Tipo de Informe: Borrador [] Provisional [] Definitivo []

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

En cumplimiento de la Providencia de Alcaldía y en relación con el expediente de Arrendamiento (entidad arrendadora) del siguiente bien inmueble:

09036A50206314000 OYP	BAÑOS DE VALDEARADOS; Clase: Rustico	P090360 0E	Ayuntamient o de Baños de Valdearados	10 0%
--------------------------	--	---------------	--	----------

En relación a la valoración económica del Arrendamiento (entidad arrendadora) se emite el siguiente documento, tomando como base el informe firmado por el técnico municipal.

EXTRACTO DEL INFORME

PRIMERO. Descripción completa del bien

09036A502063140000YYP	BAÑOS DE VALDEARADOS; Clase: Rustico	P0903600E	Ayuntamiento de Baños de Valdearados	100%
-----------------------	--	-----------	--	------

SEGUNDO. Valoración

Teniendo en cuenta los precios actuales del mercado, identificados los diferentes inmuebles similares y por las circunstancias que concurren en los mismos, el valor en venta exclusivamente del viñedo sería aproximadamente de 460.782,44 €, conforme a la siguiente valoración:

Elementos	ubicacion	Superficie	Precio medio
-----------	-----------	------------	--------------

Ayuntamiento de Baños de Valdearados

Calle Real s/n, Burgos. 09450 (Burgos). Tfno. 947 534 229. Fax:



Ayuntamiento de Baños de Valdearados

			€/ ha
viñedo	Parcela nº 6314 del Polígono nº 502	23,8834 Ha. de superficie de viñedo	19.293,00

TOTAL 460.782,44 euros/viñedo

TERCERO. Estudio comparativo del mercado

Previo reconocimiento y estudio de bienes similares, y en consideración a los precios actuales en el mercado y demás circunstancias que concurren en ellos, y a la vista de las características, ubicación y estado de conservación, identificados los diferentes inmuebles comparables, el valor total de la tasación del bien descrito en este informe asciende a la cantidad de 460.782,44 €, siendo el valor de mercado del Arrendamiento (entidad arrendadora) del bien objeto del presente informe de 27.646,95 [euros mensuales/anuales]:

Por lo que se estima que el precio del Arrendamiento (entidad arrendadora) del inmueble puede fijarse en 27.646,95 € -anuales].

Deberá exigirse la prestación de una fianza definitiva en metálico de 5% del arrendamiento : 1.382,34 €

CUARTO. Órgano competente:

Importe de los recursos del presupuesto	Presupuesto base de licitación	% sobre los recursos	Órgano de contratación
278.000,00	27.646,95 €	<10%	Alcalde

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ayuntamiento de Baños de Valdearados

Calle Real s/n, Burgos. 09450 (Burgos). Tfno. 947 534 229. Fax:

